



## Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2017

### Obsah

Profil společnosti.....	2
Zpráva o podnikatelské činnosti .....	3
Následné události .....	4
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	5
Osoby odpovědné za výroční zprávu .....	9
Účetní závěrka	
Zpráva nezávislého auditora	

## Profil společnosti

Společnost BRAWA, a.s., (dále jen „BRAWA“) je jediným vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA. Plynovod o dimenzi DN 1400, návrhovém tlaku 85 bar a délce 166 km propojuje přepravní soustavy České republiky a Spolkové republiky Německo v hraničních bodech Brandov a Rozvadov. Provozovatelem plynovodu GAZELA je společnost NET4GAS, s.r.o.

## Akcionář

Jediným akcionářem společnosti BRAWA je společnost NET4GAS, s.r.o.

## Dozorčí rada k 30. listopadu 2017

### Martin Kolář

Předseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 20. září 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

### Radek Benčík

Místopředseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 20. září 2016

Den vzniku členství: 1. července 2016

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

### Andreas Rau

Člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 19. února 2016

(v dozorčí radě kontinuálně od 19. února 2014)

## Změny v dozorčí radě

K žádným změnám ve složení dozorčí rady společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2017 nedošlo.

## Představenstvo k 30. listopadu 2017

### Jan Martinec

Předseda představenstva

Den vzniku funkce: 11. listopadu 2015

Den vzniku členství: 7. července 2014

### Miroslav Holý

Místopředseda představenstva

Den vzniku funkce: 11. listopadu 2015

Den vzniku členství: 1. listopadu 2015

## Změny v představenstvu

K žádným změnám ve složení představenstva společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2017 nedošlo.

## Zpráva o podnikatelské činnosti

### Klíčové události a předpokládaný vývoj společnosti

Společnost BRAWA v roce končícím 30. listopadu 2017 pracovala a hospodařila v souladu se svým dlouhodobým plánem. Její rozhodující aktivitou tak byla správa nemovitosti, plynovodu GAZELA, a její pronájem provozovateli přepravní soustavy, společnosti NET4GAS, s.r.o.

Následující účetní období bude charakteristické stabilním naplňováním dlouhodobého podnikatelského záměru společnosti – pronájemem nemovitosti plynovodu GAZELA provozovateli přepravní soustavy. Obchodní plán společnosti nepředpokládá další investiční ani obchodní rozvoj nad rámec existujících smluvních vztahů.

### Klíčové ekonomické ukazatele

Vybrané ukazatele	1. 12. 2016 – 30. 11. 2017
Tržby z prodeje služeb celkem (mil. Kč)	613
Provozní zisk (mil. Kč)	492
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	493
Zisk po zdanění (mil. Kč)	400
Investice (mil. Kč)	0,3
Počet zaměstnanců (přepočtený)	0

### Výnosy, náklady, zisk

Společnost BRAWA dosáhla za rok končící 30. listopadu 2017 výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 493 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění činil 400 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření představoval 492 mil. Kč. Na jeho tvorbě se podílela hlavní aktivita společnosti, a to pronájem plynovodu GAZELA. Provozní výnosy činily 615 mil. Kč a provozní náklady 123 mil. Kč. Finanční výsledek hospodaření skončil ziskem ve výši 1 mil. Kč.

### Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti BRAWA dosáhla k 30. listopadu 2017 netto hodnoty 8 344 mil. Kč. Stálá aktiva představovala 7 130 mil. Kč a na celkových aktivech se podílela 85 %. Byla tvořena dlouhodobým hmotným majetkem. Oběžná a ostatní aktiva k 30. listopadu 2017 představovala hodnotu 1 214 mil. Kč a tvořila 15% podíl na celkových aktivech. Na oběžných a ostatních aktivech se cca 99,6 % podílely krátkodobé pohledávky, peněžní prostředky tvořily cca 0,4 %.

### Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti BRAWA k 30. listopadu 2017 představoval hodnotu 7 876 mil. Kč a tvořil z cca 94 % celková pasiva společnosti. Cizí zdroje dosáhly výše 468 mil. Kč. Dlouhodobé závazky (odložený daňový závazek) se na nich podílely téměř ze 100 %.

### Investice

Za rok končící 30. listopadu 2017 proinvestovala společnost BRAWA do dlouhodobých hmotných aktiv 0,3 mil. Kč.

### Investiční instrumenty

Za rok končící 30. listopadu 2017 společnost BRAWA nevyužívala žádné investiční instrumenty.

## **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost BRAWA za rok končící 30. listopadu 2017 nevynaložila na výzkum a vývoj významný objem finančních prostředků.

## **Organizační složky společnosti**

Společnost BRAWA nemá žádné organizační složky v tuzemsku ani v zahraničí.

## **Lidské zdroje**

Společnost BRAWA neměla k 30. listopadu 2017 žádné zaměstnance.

## **Ochrana životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je společností BRAWA chápána nejen jako plnění zákonných požadavků, ale především jako otázka společenské odpovědnosti. V roce končícím 30. listopadu 2017 nedošlo v souvislosti s podnikatelskou ani jinou činností Společnosti k žádné ekologické havárii nebo závažné události představující nebezpečí pro životní prostředí.

## **Následné události**

K žádným událostem, které by měly významný dopad na Výroční zprávu společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2017, po rozvahovém dni nedošlo.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“ nebo „BRAWA“) zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto Zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za rok končící 30. listopadu 2017, pokud jsou tyto propojené osoby Společnosti známy. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti za rok končící 30. listopadu 2017 a akcionář Společnosti má možnost se s ní seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

### 1. Ovládající osoby

V roce končícím 30. listopadu 2017 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

#### a) přímo

NET4GAS, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21, IČ 272 60 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316 (dále jen „NET4GAS“).

#### b) nepřímo

- NET4GAS Holdings, s.r.o., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 291 35 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202655 (dále jen „NET4GAS Holdings“), která je jediným společníkem společnosti NET4GAS.
- Společnostmi (i) Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l., se sídlem L-2450 Luxembourg, 14, boulevard F.D. Roosevelt, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B 175770 a (ii) Borealis Novus Parent B.V., se sídlem 1011PZ Amsterdam, Muiderstraat 9, Nizozemské království, registrační číslo: 57412243, když každá je společníkem společnosti NET4GAS Holdings s podílem ve výši 50 % a ve smyslu ustanovení § 75 odst. 3 ZOK jsou společně ovládajícími osobami vůči společnosti NET4GAS Holdings.

### 2. Další propojené osoby

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládány stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení ovládajících osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovilo představenstvo Společnosti tuto Zprávu o vztazích.

Relevantní struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### 3. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládní

Společnost je vlastníkem majetku, který ovládající osoba (společnost NET4GAS) využívá na základě pronájmu od Společnosti v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost je ovládaná společností NET4GAS, přičemž ovládní je založeno zejména na faktu, že NET4GAS je jediným akcionářem Společnosti a jmenuje členy představenstva a dozorčí rady Společnosti.

### 4. Smlouvy platné mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami

V posledním účetním období byly mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami uzavřeny smlouvy uvedené v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích, které byly účinné i v posledním účetním období tvoří Přílohu č. 3 této Zprávy o vztazích.

## **5. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V posledním účetním období Společnost kromě uzavření smluv uvedených v článku 4. této Zprávy o vztazích učinila na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob jednání uvedená v Příloze č. 4 této Zprávy o vztazích.

## **6. Neexistence újmy**

Společnosti v posledním účetním období nevznikla žádná újma ze smluv s ovládajícími nebo propojenými osobami ani z jiných jednání nebo opatření učiněných v zájmu nebo na popud těchto osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí zajišťovat úhrady újmy nebo uzavírat smlouvy o jejich úhradě.

## **7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami**

Ze vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami plynula v posledním účetním období pro Společnost výhoda spočívající v zajištění vyšší úrovně finanční stability.

Společnost měla v posledním účetním období s ovládající osobou, společností NET4GAS, uzavřenu smlouvu o poskytování služeb, a to v oblastech: supervize projektu GAZELA, stavebně-montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti a dokumentace sítě. Tato spolupráce má pro Společnost přínos ve formě zjednodušení interních procesů.

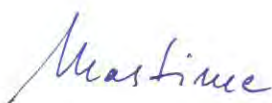
## **8. Důvěrnost informací**

V této Zprávě o vztazích nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.


## **9. Závěr**

Tato Zpráva o vztazích byla ověřena auditorem Společnosti, který ověřuje účetní závěrku ve smyslu zvláštního zákona, schválena představenstvem Společnosti dne 15. prosince 2017 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Praze dne 15. prosince 2017



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1: Struktura vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami v posledním účetním období

Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l. (50,00 %) a Borealis Novus Parent B.V. (50,00 %)

100,00 % NET4GAS Holdings, s.r.o.

100,00 % NET4GAS, s.r.o.

BRAWA, a.s.

## Příloha č. 2: Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a ovládajícími nebo propojenými osobami v posledním účetním období

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě z 31. prosince 2012	15. února 2017	Předmětem dodatku je aktualizace ziskové marže WACC na novou výši platnou od 1. ledna 2017.
NET4GAS, s.r.o.	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování vybraných služeb z 31. prosince 2012	30. prosince 2016	Předmětem dodatku je aktualizace měsíční paušální úhrady v závislosti na specifikaci služeb, ceny a odpovědné osoby dle podmínek smlouvy, přičemž ceny za poskytované služby jsou i po aktualizaci dohodnuty ve výši obvyklé v obchodním styku.
NET4GAS, s.r.o.	Kupní smlouva	2. února 2017	Předmětem smlouvy je převod nemovitostí společnosti BRAWA, a.s., na společnost NET4GAS, s.r.o.
NET4GAS, s.r.o.	Kupní smlouva	2. února 2017	Předmětem smlouvy je převod nemovitostí společnosti BRAWA, a.s., na společnost NET4GAS, s.r.o.
NET4GAS, s.r.o.	Kupní smlouva	2. února 2017	Předmětem smlouvy je převod nemovitostí společnosti BRAWA, a.s., na společnost NET4GAS, s.r.o.
NET4GAS, s.r.o., NET4GAS Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2017/07 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingu	9. listopadu 2017	Touto smlouvou je stanoven rámec cash poolingu v českých korunách mezi společností BRAWA, a.s., a společnostmi NET4GAS, s.r.o., a NET4GAS Holdings, s.r.o. Účelem je optimalizace využívání finančních prostředků v rámci propojených osob a snížení transakčních nákladů. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu č. ZBA/2012/14 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingu z 8. července 2013 ve znění Dodatku č. 1 z 11. listopadu 2013.

### Objednávky společnosti BRAWA, a.s., u společnosti NET4GAS, s.r.o.:

- Přeúčtování pojistného (tři objednávky)
- Přeúčtování služeb pojišťovacího makléře (jedna objednávka)



**Příloha č. 3: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami v předcházejících účetních obdobích a účinné v posledním účetním období**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytování vybraných služeb ve znění Dodatku č. 1 z 20. prosince 2013, Dodatku č. 2 z 27. ledna 2014, Dodatku č. 3 z 6. února 2015 a Dodatku č. 4 z 30. listopadu 2015	31. prosince 2012	Předmětem smlouvy je poskytování následujících služeb společností NET4GAS, s.r.o. společnosti BRAWA, a.s.: supervize projektu GAZELA, stavebně montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti a dokumentace sítě.
NET4GAS, s.r.o.	Nájemní smlouva	31. prosince 2012	Na základě této smlouvy pronajímá společnost BRAWA, a.s., společnosti NET4GAS, s.r.o., plynárenské zařízení, jež se skládá zejména z propojovacího plynovodu „VTL plynovod DN 1400 - HPS Brandov - Rozvadov“ o délce cca 160 km.
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí úvěrů ve znění Dodatku č. 1 z 16. července 2015	2. července 2013	Těmito smlouvami je stanoven rámec cash poolingů v českých korunách mezi společnostmi BRAWA, a.s., a společnostmi NET4GAS, s.r.o., a NET4GAS Holdings, s.r.o. Účelem je optimalizace využívání finančních prostředků v rámci propojených osob a snížení transakčních nákladů.
NET4GAS, s.r.o., NET4GAS Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2012/14 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingů ve znění Dodatku č. 1 z 11. listopadu 2013	8. července 2013	

**Příloha č. 4: Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti	20. prosince 2016	Předmětem tohoto Rozhodnutí je schválení výplaty zisku za období 12 měsíců končící 30. listopadu 2016.



## Osoby odpovědné za výroční zprávu

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 15. prosince 2017



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Účetní závěrka

***BRAWA, a.s.***

Účetní závěrka

30. listopadu 2017

Firma: BRAWA, a.s.  
 Identifikační číslo: 24757926  
 Právní forma: akciová společnost  
 Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
 Rozvahový den: 30. listopadu 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 15. prosince 2017

**ROZVAHA**  
 (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řád. c	30.11.2017			30.11.2016
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>8 982 933</b>	<b>-639 275</b>	<b>8 343 658</b>	<b>8 285 803</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>7 769 036</b>	<b>-639 275</b>	<b>7 129 761</b>	<b>7 245 647</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>75</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	75	-75	0	11
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>7 768 961</b>	<b>-639 200</b>	<b>7 129 761</b>	<b>7 245 636</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	7 768 961	-639 200	7 129 761	7 245 636
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 667	0	1 667	1 683
B. II. 1. 2.	Stavby	017	7 767 294	-639 200	7 128 094	7 243 953
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>1 213 740</b>	<b>0</b>	<b>1 213 740</b>	<b>1 040 027</b>
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>1 208 496</b>	<b>0</b>	<b>1 208 496</b>	<b>1 034 365</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 208 496	0	1 208 496	1 034 365
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	61 629	0	61 629	66 215
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 093 977	0	1 093 977	901 363
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	52 890	0	52 890	66 787
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 126	0	2 126	11 872
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	50 764	0	50 764	54 915
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>071</b>	<b>5 244</b>	<b>0</b>	<b>5 244</b>	<b>5 662</b>
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 244	0	5 244	5 662
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>074</b>	<b>157</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>129</b>
D. 1.	Náklady příštích období	075	21	0	21	19
D. 3.	Příjmy příštích období	077	136	0	136	110

označ. a	PASIVA b	řád. c	30.11.2017	30.11.2016
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>078</b>	<b>8 343 658</b>	<b>8 285 803</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>079</b>	<b>7 875 772</b>	<b>7 908 403</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>080</b>	<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	081	402 000	402 000
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>084</b>	<b>7 074 252</b>	<b>7 074 252</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	7 074 252	7 074 252
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	7 074 252	7 074 252
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>399 520</b>	<b>432 151</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>101</b>	<b>467 886</b>	<b>377 400</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>107</b>	<b>467 886</b>	<b>377 400</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>108</b>	<b>466 696</b>	<b>375 998</b>
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	466 696	375 998
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>123</b>	<b>1 190</b>	<b>1 402</b>
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	889	1 101
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	301	301
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	17	17
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	8	8
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	250	250
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	26	26



Firma: BRAWA, a.s.  
 Identifikační číslo: 24757926  
 Právní forma: akciová společnost  
 Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
 Rozvahový den: 30. listopadu 2017  
 Datum sestavení účetní uzávěrky: 15. prosince 2017

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období končící	
			30.11.2017	30.11.2016
			1	2
<b>I.</b>	<b>Tržby za prodej výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>613 425</b>	<b>660 514</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>5 380</b>	<b>6 399</b>
A. 3.	Služby	06	5 380	6 399
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>611</b>	<b>611</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	456	456
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	155	155
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	155	155
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>116 192</b>	<b>116 183</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	116 192	116 183
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	116 192	116 183
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>1 295</b>	<b>0</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	170	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 125	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>214</b>	<b>231</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	16	0
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	5	10
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	193	221
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>492 323</b>	<b>537 090</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 257	512
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 257	494
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	18
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7	134
K.	Ostatní finanční náklady	47	352	49
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>912</b>	<b>597</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>493 235</b>	<b>537 687</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>93 715</b>	<b>105 536</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 017	5 012
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	90 698	100 524
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>399 520</b>	<b>432 151</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>399 520</b>	<b>432 151</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>615 984</b>	<b>661 160</b>

Firma: BRAWA, a.s.

Identifikační číslo: 24757926

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Rozvahový den: 30. listopadu 2017

Datum sestavení účetní uzávěrky: 15. prosince 2017

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období končící	
		30.11.2017	30.11.2016
a	b	1	2
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>493 235</b>	<b>537 687</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	114 799	115 673
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	116 192	116 183
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-154	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-1 257	-512
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	18	2
<b>A *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>608 034</b>	<b>653 360</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	8 694	1 522
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	8 748	-27 070
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	-54	28 592
<b>A **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>616 728</b>	<b>654 882</b>
A. 4.	Úroky přijaté	1 232	402
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů (-) / navrácení daně z příjmů (+)	6 697	-34 308
<b>A ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>624 657</b>	<b>620 976</b>
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-480	-808
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	170	0
<b>B ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-310</b>	<b>-808</b>
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-432 151	-407 661
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy [podíly na zisku]	-432 151	-407 661
<b>C ***</b>	<b>Čisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>-432 151</b>	<b>-407 661</b>
	<b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>192 196</b>	<b>212 507</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>907 025</b>	<b>694 518</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>1 099 221</b>	<b>907 025</b>



**BRAWA, a.s.**

Účetní závěrka

za rok končící 30. listopadu 2017

## **Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30. listopadu 2017**

<b>(tis. Kč)</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>	<b>Nerozdělený zisk</b>	<b>Celkem</b>
<b>Zůstatek k 1. prosince 2015</b>	<b>402 000</b>	<b>7 074 252</b>	<b>407 661</b>	<b>7 883 913</b>
Vyplacené dividendy	0	0	-407 661	-407 661
Zisk za účetní období	0	0	432 151	432 151
<b>Zůstatek k 30. listopadu 2016</b>	<b>402 000</b>	<b>7 074 252</b>	<b>432 151</b>	<b>7 908 403</b>
Vyplacené dividendy	0	0	-432 151	-432 151
Zisk za účetní období	0	0	399 520	399 520
<b>Zůstatek k 30. listopadu 2017</b>	<b>402 000</b>	<b>7 074 252</b>	<b>399 520</b>	<b>7 875 772</b>

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

BRAWA, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16622 dne 10. listopadu 2010 a její sídlo je v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8. Hlavním předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost je vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA, který pronajímá provozovateli přepravní soustavy společnosti NET4GAS, s.r.o. Identifikační číslo Společnosti je 247 57 926.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 11. června 2014.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Srovnatelné údaje**

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. listopadu 2016 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

### **2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

## **2.4. Dlouhodobý hmotný majetek**

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 10 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	30-70 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu plynovodu nese nájemce. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 tis. Kč za rok je aktivováno.

## **2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.6. Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kursem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## **2.7. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.8. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.9. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.10. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 9.

## **2.11. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## **2.12. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka, resp. závazek, vzniklá(ý) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

## **2.13. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. prosince 2016	Přírůstky / přeúčtování	30. listopadu 2017
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávký</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-64	-11	-75
<b>Celkem</b>	<b>-64</b>	<b>-11</b>	<b>-75</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>11</b>		<b>0</b>

(tis. Kč)	1. prosince 2015	Přírůstky / přeúčtování	30. listopadu 2016
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávký</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-51	-13	-64
<b>Celkem</b>	<b>-51</b>	<b>-13</b>	<b>-64</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>24</b>		<b>11</b>

### 4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. prosince 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2017
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 683	0	-16	1 667
Stavby	7 766 973	321	0	7 767 294
<b>Celkem</b>	<b>7 768 656</b>	<b>321</b>	<b>-16</b>	<b>7 768 961</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	-523 020	-116 180	0	-639 200
<b>Celkem</b>	<b>-523 020</b>	<b>-116 180</b>	<b>0</b>	<b>-639 200</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 245 636</b>			<b>7 129 761</b>

(tis. Kč)	1. prosince 2015	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2016
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 683	0	0	1 683
Stavby	7 765 925	1 048	0	7 766 973
Nedokončený majetek	6	-6	0	0
<b>Celkem</b>	<b>7 767 614</b>	<b>1 042</b>	<b>0</b>	<b>7 768 656</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	-406 850	-116 170	0	-523 020
<b>Celkem</b>	<b>-406 850</b>	<b>-116 170</b>	<b>0</b>	<b>-523 020</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 360 764</b>			<b>7 245 636</b>

## 5. Pohledávky

(tis. Kč)	30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
Pohledávky z obchodních vztahů		
- do splatnosti	61 295	66 215
- po splatnosti – do 30 dní	334	0
Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba - cash-pooling	1 093 977	901 363
Dohadné účty aktivní	50 764	54 915
Stát - daňové pohledávky	2 126	11 872
<b>Zůstatková hodnota pohledávek celkem</b>	<b>1 208 496</b>	<b>1 034 365</b>

Opravná položka k pohledávkám k 30. listopadu 2017 ani k 30. listopadu 2016 tvořena nebyla.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 5 000 tis. Kč zaplacené Společností k 30. listopadu 2017 (k 30. listopadu 2016: 16 534 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 3 017 tis. Kč vytvořenou k 30. listopadu 2017 (k 30. listopadu 2016: 4 837 tis. Kč).

## 6. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností NET4GAS, s.r.o., zapsanou v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	30. listopadu 2017		30. listopadu 2016	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	402 000	402 000	402 000	402 000

Společnost NET4GAS, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejúžší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin a na webových stránkách společnosti NET4GAS, s.r.o.

Společnost NET4GAS Holdings, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňují stanovy Společnosti.

Dne 20. prosince 2016 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. listopadu 2016 a rozhodla o rozdělení zisku za rok končící 30. listopadu 2016 ve výši 432 151 tis. Kč.

Společnost očekává, že čistý zisk roku končícího 30. listopadu 2017 bude v plné výši schválen k vyplacení jedinému akcionáři.



## 7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

(tis. Kč)		30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	889	1 101
Dohadné účty pasivní		250	250
Ostatní závazky	- do splatnosti	51	51
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>1 190</b>	<b>1 402</b>
Odložený daňový závazek		466 696	375 998
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>466 696</b>	<b>375 998</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>467 886</b>	<b>377 400</b>

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. listopadu 2017.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

## 8. Tržby

Tržby za rok končící 30. listopadu 2017 i rok končící 30. listopadu 2016 jsou tvořeny výnosy z pronájmu plynovodu GAZELA mateřské společnosti NET4GAS, s.r.o., která jej na základě udělené přepravní licence provozuje v České republice.

## 9. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost realizovala níže popsané transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2017	Rok končící 30. listopadu 2016
<b>Výnosy/ Prodeje</b>		
NET4GAS, s.r.o. (pronájem plynovodu)	613 425	660 514
NET4GAS, s.r.o. (prodej majetku)	170	0
NET4GAS, s.r.o. (úroky)	1 257	494
<b>Celkem</b>	<b>614 852</b>	<b>661 008</b>
<b>Náklady/ Nákupy</b>		
NET4GAS, s.r.o. (služby, majetek)	4 717	5 980
<b>Celkem</b>	<b>4 717</b>	<b>5 980</b>



**BRAWA, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2017

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>		
NET4GAS, s.r.o.	61 287	66 215
<b>Pohledávky z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	1 093 977	901 363
<b>Dohadné účty aktivní</b>		
NET4GAS, s.r.o.	50 764	54 915
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>1 206 028</b>	<b>1 022 493</b>
<b>Příjmy příštích období – úrok z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	136	110
<b>Příjmy příštích období celkem</b>	<b>136</b>	<b>110</b>
<b>Závazky z obchodního styku</b>		
NET4GAS, s.r.o.	507	686
<b>Závazky celkem</b>	<b>507</b>	<b>686</b>

Pohledávky z cash-poolingu jsou úročeny sazbou ve výši 0,15 % p.a.

Odměny členům statutárních orgánů:

(tis. Kč)	30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
Odměny členům statutárních orgánů	456	456

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v roce končícím 30. listopadu 2017 a roce končícím 30. listopadu 2016 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

## 10. Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance, pouze vyplácí peněžitou odměnu členům statutárních orgánů. Transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

## 11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2017	Rok končící 30. listopadu 2016
Splatnou daň (19 %)	3 017	4 837
Odloženou daň	90 698	100 524
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	0	175
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>93 715</b>	<b>105 536</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2016 a následující).

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2017	Rok končící 30. listopadu 2016
Zisk před zdaněním	493 235	537 687
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-477 358	-512 233
Položky zvyšující základ daně	0	6
Daňový základ	15 877	25 460
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b>	<b>3 017</b>	<b>4 837</b>

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 466 696	-375 998
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 466 696</b>	<b>-375 998</b>

## 12. Přehled o peněžních tocích

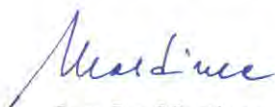
Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	30. listopadu 2017	30. listopadu 2016
Peněžní prostředky na účtech	5 244	5 662
Pohledávka z cash-poolingu	1 093 977	901 363
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>1 099 221</b>	<b>907 025</b>

## 13. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. listopadu 2017.

15. prosince 2017



Ing. Jan Martinec  
předseda představenstva



Ing. Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Zpráva nezávislého auditora

## Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti BRAWA, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BRAWA, a.s., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. listopadu 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30. listopadu 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 30. listopadu 2017, její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 30. listopadu 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



**Akcionář společnosti BRAWA, a.s.  
Zpráva nezávislého auditora**

*Odovědnost auditora za audit účetní závěrky*


Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

15. prosince 2017



zastoupená partnerem



Ing. Tomáš Bašta  
statutární auditor, ev. č. 1966

© BRAWA, a.s., 2017

IČ: 24757926

Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2017 je k dispozici také v anglickém jazyce, přičemž česká verze je původní.

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111

Fax: +420 220 225 498