



**Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s.,  
za rok končící 30. listopadu 2018**

## Obsah

Profil společnosti.....	3
Zpráva o podnikatelské činnosti .....	4
Následné události .....	5
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	6
Osoby odpovědné za výroční zprávu .....	11

Účetní závěrka

Zpráva nezávislého auditora

## Profil společnosti

Společnost BRAWA, a.s., (dále jen „BRAWA“) je jediným vlastníkem plynovodu GAZELA. Plynovod o dimenzi DN 1400, návrhové tlaku 85 bar a délce 166 km propojuje přepravní soustavy České republiky a Spolkové republiky Německo v hraničních bodech Brandov a Rozvadov. Provozovatelem plynovodu GAZELA je společnost NET4GAS, s.r.o.

## Akcionář

Jediným akcionářem společnosti BRAWA je společnost NET4GAS, s.r.o.

## Dozorčí rada k 30. listopadu 2018

### Martin Kolář

Předseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 2. listopadu 2018

Den vzniku členství: 1. července 2018

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

### Radek Benčík

Místopředseda dozorčí rady

Den vzniku funkce: 2. listopadu 2018

Den vzniku členství: 1. července 2018

(v dozorčí radě kontinuálně od 20. března 2012)

### Andreas Rau

Člen dozorčí rady

Den vzniku členství: 19. února 2018

(v dozorčí radě kontinuálně od 19. února 2014)

## Změny v dozorčí radě

K žádným změnám ve složení dozorčí rady společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2018 nedošlo. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti BRAWA ze dne 6. února 2018 byl Andreas Rau znovuzvolen členem dozorčí rady. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti BRAWA ze dne 21. června 2018 byli členy dozorčí rady znovuzvoleni Martin Kolář a Radek Benčík. Dne 2. listopadu 2018 byl Martin Kolář znovuzvolen předsedou a Radek Benčík místopředsedou dozorčí rady.

## Představenstvo k 30. listopadu 2018

### Jan Martinec

Předseda představenstva

Den vzniku funkce: 11. listopadu 2015

Den vzniku členství: 7. července 2014

### Miroslav Holý

Místopředseda představenstva

Den vzniku funkce: 11. listopadu 2015

Den vzniku členství: 1. listopadu 2015

## Změny v představenstvu

K žádným změnám ve složení představenstva společnosti BRAWA za rok končící 30. listopadu 2018 nedošlo.

## Zpráva o podnikatelské činnosti

### Klíčové události a předpokládaný vývoj společnosti

Společnost BRAWA v roce končícím 30. listopadu 2018 pracovala a hospodařila v souladu se svým dlouhodobým plánem. Její rozhodující aktivitou tak byla správa nemovitosti, plynovodu GAZELA, a její pronájem provozovateli přepravní soustavy, společnosti NET4GAS, s.r.o.

Následující účetní období bude charakteristické stabilním naplňováním dlouhodobého podnikatelského záměru společnosti – pronájemem nemovitosti plynovodu GAZELA provozovateli přepravní soustavy. Obchodní plán společnosti nepředpokládá další investiční ani obchodní rozvoj nad rámec existujících smluvních vztahů.

### Klíčové ekonomické ukazatele

Vybrané ukazatele	1. 12. 2017 – 30. 11. 2018
Tržby z prodeje služeb celkem (mil. Kč)	602
Provozní zisk (mil. Kč)	480
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	482
Zisk po zdanění (mil. Kč)	390
Investice (mil. Kč)	0,1
Počet zaměstnanců (přepočtený)	0

### Výnosy, náklady, zisk

Společnost BRAWA dosáhla za rok končící 30. listopadu 2018 výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 482 mil. Kč. Výsledek hospodaření po zdanění činil 390 mil. Kč. Provozní výsledek hospodaření představoval 480 mil. Kč. Na jeho tvorbě se podílela hlavní aktivita společnosti, a to pronájem plynovodu GAZELA. Provozní výnosy činily 602 mil. Kč a provozní náklady 122 mil. Kč. Finanční výsledek hospodaření skončil ziskem ve výši 2 mil. Kč.

### Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti BRAWA dosáhla k 30. listopadu 2018 netto hodnoty 7 678 mil. Kč. Stálá aktiva představovala 7 014 mil. Kč a na celkových aktivech se podílela 91 %. Byla tvořena dlouhodobým hmotným majetkem. Oběžná a ostatní aktiva k 30. listopadu 2018 představovala hodnotu 664 mil. Kč a tvořila 9 % podíl na celkových aktivech. Na oběžných a ostatních aktivech se cca 99,2 % podílely krátkodobé pohledávky, peněžní prostředky tvořily cca 0,8 %.

### Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti BRAWA k 30. listopadu 2018 představoval hodnotu 7 122,5 mil. Kč a tvořil z cca 93 % celková pasiva společnosti. Cizí zdroje dosáhly výše 555,1 mil. Kč. Dlouhodobé závazky (odložený daňový závazek) se na nich podílely z 99 %.

### Investice

Za rok končící 30. listopadu 2018 proinvestovala společnost BRAWA do dlouhodobých hmotných aktiv 0,1 mil. Kč.

### Investiční instrumenty

Za rok končící 30. listopadu 2018 společnost BRAWA nevyužívala žádné investiční instrumenty.

## **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost BRAWA za rok končící 30. listopadu 2018 nevynaložila na výzkum a vývoj významný objem finančních prostředků.

## **Pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí**

Společnost BRAWA nemá žádné pobočky či jiné části obchodního závodu v zahraničí.

## **Lidské zdroje**

Společnost BRAWA neměla k 30. listopadu 2018 žádné zaměstnance.

## **Ochrana životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je společností BRAWA chápána nejen jako plnění zákonných požadavků, ale především jako otázka společenské odpovědnosti. V roce končícím 30. listopadu 2018 nedošlo v souvislosti s podnikatelskou ani jinou činností Společnosti k žádné ekologické havárii nebo závažné události představující nebezpečí pro životní prostředí.

## **Následné události**

K žádným událostem, které by měly významný dopad na Výroční zprávu společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2018, po rozvahovém dni nedošlo.

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvo společnosti BRAWA, a.s., (dále jen „Společnost“ nebo „BRAWA“) zpracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), tuto Zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za rok končící 30. listopadu 2018, pokud jsou tyto propojené osoby Společnosti známy. Zpráva o vztazích je nedílnou součástí Výroční zprávy Společnosti za rok končící 30. listopadu 2018 a akcionář Společnosti má možnost se s ní seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.

### 1. Ovládající osoby

V roce končícím 30. listopadu 2018 byla Společnost ovládána následujícími osobami:

#### a) přímo

NET4GAS, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21, IČ 272 60 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316 (dále jen „NET4GAS“).

#### b) nepřímo

- NET4GAS Holdings, s.r.o., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 291 35 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202655 (dále jen „NET4GAS Holdings“), která je jediným společníkem společnosti NET4GAS.
- Společnostmi (i) Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l., se sídlem L-2450 Luxembourg, 14, boulevard F.D. Roosevelt, Lucemburské velkovévodství, registrační číslo: B 175770 a (ii) Borealis Novus Parent B.V., se sídlem 1011PZ Amsterdam, Muiderstraat 9, Nizozemské království, registrační číslo: 57412243, když každá je společníkem společnosti NET4GAS Holdings s podílem ve výši 50 % a ve smyslu ustanovení § 75 odst. 3 ZOK jsou společně ovládajícími osobami vůči společnosti NET4GAS Holdings.

### 2. Další propojené osoby

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládány stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení ovládajících osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovilo představenstvo Společnosti tuto Zprávu o vztazích.

Relevantní struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

### 3. Úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládní

Společnost je vlastníkem majetku, který ovládající osoba (společnost NET4GAS) využívá na základě pronájmu od Společnosti v rámci své podnikatelské činnosti.

Společnost je ovládaná společností NET4GAS, přičemž ovládní je založeno zejména na faktu, že NET4GAS je jediným akcionářem Společnosti a jmenuje členy představenstva a dozorčí rady Společnosti.

### 4. Smlouvy platné mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami

V posledním účetním období byly mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami uzavřeny smlouvy uvedené v Příloze č. 2 této Zprávy o vztazích. Smlouvy uzavřené v minulých účetních obdobích, které byly účinné i v posledním účetním období tvoří Přílohu č. 3 této Zprávy o vztazích.

## **5. Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob**

V posledním účetním období Společnost kromě uzavření smluv uvedených v článku 4. této Zprávy o vztazích učinila na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob jednání uvedená v Příloze č. 4 této Zprávy o vztazích.

## **6. Neexistence újmy**

Společnosti v posledním účetním období nevznikla žádná újma ze smluv s ovládajícími nebo propojenými osobami ani z jiných jednání nebo opatření učiněných v zájmu nebo na popud těchto osob, jejichž uzavření nebo přijetí se uskutečnilo v posledním či předcházejících účetních obdobích. Z tohoto důvodu nebylo zapotřebí zajišťovat úhrady újmy nebo uzavírat smlouvy o jejich úhradě.

## **7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami**

Ze vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami plynula v posledním účetním období pro Společnost výhoda spočívající v zajištění vyšší úrovně finanční stability.

Společnost měla v posledním účetním období s ovládající osobou, společností NET4GAS, uzavřenu smlouvu o poskytování služeb, a to v oblastech: supervize projektu GAZELA, stavebně-montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti a dokumentace sítě. Tato spolupráce má pro Společnost přínos ve formě zjednodušení interních procesů.

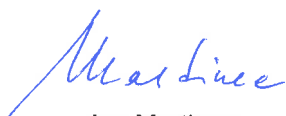
## **8. Důvěrnost informací**

V této Zprávě o vztazích nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

## **9. Závěr**

Tato Zpráva o vztazích byla ověřena auditorem Společnosti, který ověřuje účetní závěrku ve smyslu zvláštního zákona, schválena představenstvem Společnosti dne 17. prosince 2018 a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Praze dne 17. prosince 2018



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Příloha č. 1: Struktura vztahů mezi ovládajícími a propojenými osobami v posledním účetním období

Allianz Infrastructure Czech HoldCo II S.à r.l. (50,00 %) a Borealis Novus Parent B.V. (50,00 %)

100,00 % NET4GAS Holdings, s.r.o.

100,00 % NET4GAS, s.r.o.

BRAWA, a.s.

## Příloha č. 2: Smlouvy uzavřené mezi Společnostmi a ovládajícími nebo propojenými osobami v posledním účetním období

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 1)	3. srpna 2018	Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 2)	3. srpna 2018	Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o zřízení věcného břemene (č. 3)	3. srpna 2018	Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“

### Objednávky společnosti BRAWA, a.s., u společnosti NET4GAS, s.r.o., v posledním účetním období:

- Přeúčtování pojistného (dvě objednávky)
- Přeúčtování služeb pojišťovacího makléře (jedna objednávka)
- Přeúčtování právního poradenství (jedna objednávka)
- Služby v souvislosti s GDPR (jedna objednávka)



**Příloha č. 3: Smlouvy uzavřené mezi Společností a ovládajícími nebo propojenými osobami v předcházejících účetních obdobích a účinné v posledním účetním období**

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytování vybraných služeb ve znění Dodatku č. 1 z 20. prosince 2013, Dodatku č. 2 z 27. ledna 2014, Dodatku č. 3 z 6. února 2015, Dodatku č. 4 z 30. listopadu 2015 a Dodatku č. 5 z 30. prosince 2016.	31. prosince 2012	Předmětem smlouvy je poskytování následujících služeb společností NET4GAS, s.r.o. společnosti BRAWA, a.s.: supervize projektu GAZELA, stavebně montážní práce v rámci výstavby, vedení účetnictví, controlling, daňová agenda, zpracování mezd, cash-flow, řízení rizik, pojištění, správa budovy, nákup a logistika, korporátní záležitosti a dokumentace sítě.
NET4GAS, s.r.o.	Nájemní smlouva ve znění Dodatku č. 1 z 15. února 2017.	31. prosince 2012	Na základě této smlouvy pronajímá společnost BRAWA, a.s., společnosti NET4GAS, s.r.o., plynárenské zařízení, jež se skládá zejména z propojovacího plynovodu „VTL plynovod DN 1400 - HPS Brandov - Rozvadov“ o délce cca 160 km.
NET4GAS, s.r.o.	Smlouva o poskytnutí úvěrů ve znění Dodatku č. 1 z 16. července 2015	2. července 2013	Těmito smlouvami je stanoven rámec cash poolingů v českých korunách mezi společnostmi BRAWA, a.s., a společnostmi NET4GAS, s.r.o., a NET4GAS Holdings, s.r.o. Účelem je optimalizace využívání finančních prostředků v rámci propojených osob a snížení transakčních nákladů.
NET4GAS, s.r.o., NET4GAS Holdings, s.r.o. (vícestranná smlouva)	Smlouva č. ZBA/2017/07 o poskytování Reálného jednosměrného cash poolingů	9. listopadu 2017	

#### Příloha č. 4: Jednání učiněná v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládajících nebo propojených osob

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum uzavření	Popis smlouvy
NET4GAS, s.r.o.	Rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti	20. prosince 2017	Předmětem tohoto Rozhodnutí je schválení výplaty zisku za období 12 měsíců končící 30. listopadu 2017.
NET4GAS, s.r.o.	Rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti	20. prosince 2017	Předmětem tohoto Rozhodnutí je výplata části prostředků soustředěných na účtu ostatních kapitálových fondů jedinému akcionáři.

## Osoby odpovědné za výroční zprávu

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 17. prosince 2018



Jan Martinec  
předseda představenstva



Miroslav Holý  
místopředseda představenstva

## Účetní závěrka

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 30. LISTOPADU 2018

Název společnosti: BRAWA, a.s.  
Sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 21 Praha  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 247 57 926

### Součásti účetní závěrky:

Rozvaha



Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 17. prosince 2018.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Ing. MIROSLAV HOLÝ	
Ing. JAN MARTINEC	

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

k datu  
30.11.2018  
(v tisících Kč)

**BRAWA a.s.**  
IČO 247 57 926

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

		30.11.2018			30.11.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>8 433 047</b>	<b>755 461</b>	<b>7 677 586</b>	<b>8 343 658</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>7 769 166</b>	<b>755 461</b>	<b>7 013 705</b>	<b>7 129 761</b>
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>75</i>	<i>75</i>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	75		
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>7 769 091</i>	<i>755 386</i>	<i>7 013 705</i>	<i>7 129 761</i>
B.II.1.	<i>Pozemky a stavby</i>	<i>7 769 081</i>	<i>755 386</i>	<i>7 013 695</i>	<i>7 129 761</i>
B.II.1.1.	Pozemky	1 667		1 667	1 667
B.II.1.2.	Stavby	7 767 414	755 386	7 012 028	7 128 094
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>10</i>		<i>10</i>	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10		10	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>663 257</b>		<b>663 257</b>	<b>1 213 740</b>
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>658 105</i>		<i>658 105</i>	<i>1 208 496</i>
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>658 105</i>		<i>658 105</i>	<i>1 208 496</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	60 935		60 935	61 629
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	547 126		547 126	1 093 977
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>50 044</i>		<i>50 044</i>	<i>52 890</i>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	75		75	2 126
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	49 969		49 969	50 764
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>5 152</i>		<i>5 152</i>	<i>5 244</i>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	5 152		5 152	5 244
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>624</b>		<b>624</b>	<b>157</b>
D.1.	Náklady příštích období	17		17	21
D.3.	Příjmy příštích období	607		607	136

		30.11.2018	30.11.2017
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>7 677 586</b>	<b>8 343 658</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>7 122 464</b>	<b>7 875 772</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>402 000</i>	<i>402 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	402 000	402 000
<i>A.II.</i>	<i>Ažio a kapitálové fondy</i>	<i>6 330 000</i>	<i>7 074 252</i>
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>6 330 000</i>	<i>7 074 252</i>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	6 330 000	7 074 252
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>390 464</i>	<i>399 520</i>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>555 122</b>	<b>467 886</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>4 164</b>	
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	4 164	
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>550 958</b>	<b>467 886</b>
C.I.	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>550 195</i>	<i>466 696</i>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	550 195	466 696
C.II.	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>763</i>	<i>1 190</i>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	577	889
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<i>186</i>	<i>301</i>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	17	17
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	8	8
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	135	250
C.II.8.7.	Jiné závazky	26	26

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## v druhovém členění

**BRAWA a.s.**  
**IČO 247 57 926**

období končící k  
30.11.2018  
(v tisících Kč)

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

		Období do 30.11.2018	Období do 30.11.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	602 169	613 425
A.	Výkonová spotřeba	5 462	5 380
A.3.	Služby	5 462	5 380
D.	Osobní náklady	611	611
D.1.	Mzdové náklady	456	456
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	155	155
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	155	155
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	116 185	116 192
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	116 185	116 192
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	116 185	116 192
III.	Ostatní provozní výnosy	51	1 295
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		170
III.3.	Jiné provozní výnosy	51	1 125
F.	Ostatní provozní náklady	194	214
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		16
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		5
F.3.	Daně a poplatky	9	
F.5.	Jiné provozní náklady	185	193
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>479 768</b>	<b>492 323</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 206	1 257
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 206	1 257
VII.	Ostatní finanční výnosy	245	7
K.	Ostatní finanční náklady	166	352
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>2 285</b>	<b>912</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>482 053</b>	<b>493 235</b>
L.	Daň z příjmů	91 589	93 715
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 090	3 017
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	83 499	90 698
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>390 464</b>	<b>399 520</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>390 464</b>	<b>399 520</b>
*	Čistý obrat za účetní období	604 671	615 984



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU****BRAWA a.s.**  
**IČO 247 57 926**k datu  
30.11.2018  
(v tisících Kč)Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 30.11.2016</b>	<b>402 000</b>	<b>7 074 252</b>	-	<b>432 151</b>	-	-	<b>7 908 403</b>
Vyplacené podíly na zisku				(432 151)			(432 151)
Výsledek hospodaření za běžné období						399 520	399 520
<b>Stav k 30.11.2017</b>	<b>402 000</b>	<b>7 074 252</b>	-	-	-	<b>399 520</b>	<b>7 875 772</b>
Vyplacené podíly na zisku						(399 520)	(399 520)
Výplata z kapitálových fondů jedinému společníkovi		(744 252)					(744 252)
Výsledek hospodaření za běžné období						390 464	390 464
<b>Stav k 30.11.2018</b>	<b>402 000</b>	<b>6 330 000</b>	-	-	-	<b>390 464</b>	<b>7 122 464</b>

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

BRAWA a.s.  
IČO 247 57 926

období končící k  
30.11.2018  
(v tisících Kč)

Na Hřebenech II 1718/8  
Nusle  
140 21, Praha

		Období do 30.11.2018	Období do 30.11.2017
<b>P.</b>	<b>Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>1 099 221</b>	<b>907 025</b>
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	482 053	493 235
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	113 985	114 799
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	116 185	116 192
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		-154
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-2 206	-1 257
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	6	18
<b>A.*</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>596 038</b>	<b>608 034</b>
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	1 411	8 694
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	1 557	8 748
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-146	-54
<b>A.**</b>	<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním</b>	<b>597 449</b>	<b>616 728</b>
A.4.	Přijaté úroky	1 734	1 232
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-1 944	6 697
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>597 239</b>	<b>624 657</b>
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-410	-480
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		170
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-410</b>	<b>-310</b>
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-1 143 772	-432 151
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	-744 252	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku	-399 520	-432 151
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-1 143 772</b>	<b>-432 151</b>
<b>F.</b>	<b>Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-546 943</b>	<b>192 196</b>
<b>R.</b>	<b>Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>552 278</b>	<b>1 099 221</b>

***BRAWA, a.s.***

Příloha účetní závěrky

30. listopadu 2018

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

BRAWA, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16622 dne 10. listopadu 2010 a její sídlo je v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8. Hlavním předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost je vlastníkem potrubní linie plynovodu GAZELA, který pronajímá provozovateli přepravní soustavy společnosti NET4GAS, s.r.o. Identifikační číslo Společnosti je 247 57 926.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 11. června 2014.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro střední účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Srovnatelné údaje**

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. ledna 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. listopadu 2016 reklasifikovány v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

### **2.3. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující 10 tis. Kč za jednotlivou ukončenou akci na jenom majetku je aktivováno.

## **BRAWA, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2018

### **2.4. Dlouhodobý hmotný majetek**

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 10 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Budovy a stavby	30-70 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu plynovodu nese nájemce. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 10 tis. Kč za rok je aktivováno.

### **2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

### **2.6. Přepočtení cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány fixním kursem určeným Společností vždy k 1. dni měsíce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky vyjádřené v cizí měně, a tudíž tyto položky majetku přepočítává devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

Položky výdajů nebo příjmů příštích období vyjádřené v cizí měně jsou přepočítány devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

### **2.7. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

## **2.8. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.9. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **2.10. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 9.

## **2.11. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## **2.12. Přehled o peněžních tocích**

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. cash-pooling. Pohledávka, resp. závazek, vzniklá(y) z titulu cash-poolingu je vykazován(a) v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu cash-poolingu představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

## **2.13. Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**BRAWA, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2018**3. Dlouhodobý nehmotný majetek**

(tis. Kč)	1. prosince 2017	Přírůstky / přeúčtování	30. listopadu 2018
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávký</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-75	0	-75
<b>Celkem</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

(tis. Kč)	1. prosince 2016	Přírůstky / přeúčtování	30. listopadu 2017
<b>Pořizovací cena</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	75	0	75
<b>Celkem</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
<b>Oprávký</b>			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-64	-11	-75
<b>Celkem</b>	<b>-64</b>	<b>-11</b>	<b>-75</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>11</b>		<b>0</b>

**4. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. prosince 2017	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2018
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 667	0	0	1 667
Stavby	7 767 294	120	0	7 767 414
Nedokončený majetek	0	10	0	10
<b>Celkem</b>	<b>7 768 961</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>7 769 091</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	-639 200	-116 186	0	-755 386
<b>Celkem</b>	<b>-639 200</b>	<b>-116 186</b>	<b>0</b>	<b>-755 386</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 129 761</b>			<b>7 013 705</b>

(tis. Kč)	1. prosince 2016	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. listopadu 2017
<b>Pořizovací cena</b>				
Pozemky	1 683	0	-16	1 667
Stavby	7 766 973	321	0	7 767 294
Nedokončený majetek				
<b>Celkem</b>	<b>7 768 656</b>	<b>321</b>	<b>-16</b>	<b>7 768 961</b>
<b>Oprávký</b>				
Stavby	-523 020	-116 180	0	-639 200
<b>Celkem</b>	<b>-523 020</b>	<b>-116 180</b>	<b>0</b>	<b>-639 200</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 245 636</b>			<b>7 129 761</b>

## 5. Pohledávky

(tis. Kč)		30. listopadu 2018	30. listopadu 2017
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	60 564	61 295
	-po splatnosti – do 30 dní	0	334
	-po splatnosti – do 365 dní	37	0
	-po splatnosti – více než 365 dní	334	0
Pohledávky - ovládaná a ovládající osoba - cash-pooling		547 126	1 093 977
Dohadné účty aktivní		49 969	50 764
Stát - daňové pohledávky		75	2 126
<b>Zůstatková hodnota pohledávek celkem</b>		<b>658 105</b>	<b>1 208 496</b>

Opravná položka k pohledávkám k 30. listopadu 2018 ani k 30. listopadu 2017 tvořena nebyla. Veškeré faktury po splatnosti jsou za jedním dlužníkem (řešení reklamací za jím dodané dílo v minulosti), který má finanční prostředky a i snahu zaplatit, ale vzhledem k nastaveným sankcím vůči Ruské Federaci mu to není umožněno. Stále hledáme řešení, aby pohledávka byla zaplacená.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmů ve výši 3 927 tis. Kč zaplacené Společností k 30. listopadu 2018 (k 30. listopadu 2017: 5 000 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 8 091 tis. Kč vytvořenou k 30. listopadu 2018 (k 30. listopadu 2017: 3 017 tis. Kč), viz poznámka 11.

## 6. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností NET4GAS, s.r.o., zapsanou v České republice.

Schválené a vydané akcie:

	30. listopadu 2018		30. listopadu 2017	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	402 000	402 000	402 000	402 000

Společnost NET4GAS, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejuzší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin a na webových stránkách společnosti NET4GAS, s.r.o.

Společnost NET4GAS Holdings, s.r.o. se sídlem v Praze - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8 sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavována za účetní období odpovídající kalendářnímu roku a je zveřejněna ve Sbírce listin.

Společnost se přihlásila k zákonu o obchodních korporacích jako celku (viz poznámku 1) a využila možnosti nevytvářet povinně rezervní fond, což zároveň umožňuje stanovy Společnosti.

Dne 20. prosince 2017 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. listopadu 2017 a rozhodla o rozdělení zisku za rok končící 30. listopadu 2017 ve výši 399 520 tis. Kč.

Společnost očekává, že čistý zisk roku končícího 30. listopadu 2018 bude v plné výši schválen k vyplacení jedinému akcionáři.



**BRAWA, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2018**7. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky**

(tis. Kč)		30. listopadu 2018	30. listopadu 2017
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	577	889
Dohadné účty pasivní		135	250
Ostatní závazky	- do splatnosti	51	51
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>763</b>	<b>1 190</b>
<hr/>			
Odložený daňový závazek		550 195	466 696
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>550 195</b>	<b>466 696</b>
<hr/>			
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>550 958</b>	<b>467 886</b>

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 30. listopadu 2018.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

**8. Tržby**

Tržby za rok končící 30. listopadu 2018 i rok končící 30. listopadu 2017 jsou tvořeny výnosy z pronájmu plynovodu GAZELA mateřské společnosti NET4GAS, s.r.o., která jej na základě udělené přepravní licence provozuje v České republice.

**9. Transakce se spřízněnými stranami**

Společnost realizovala níže popsané transakce se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2018	Rok končící 30. listopadu 2017
<b>Výnosy/ Prodeje</b>		
NET4GAS, s.r.o. (pronájem plynovodu)	602 169	613 425
NET4GAS, s.r.o. (prodej majetku, věcná břemena souv.s majetkem)	51	170
NET4GAS, s.r.o. (úroky)	2 206	1 257
<b>Celkem</b>	<b>604 426</b>	<b>614 852</b>
<b>Náklady/ Nákupy</b>		
NET4GAS, s.r.o. (služby, majetek)	4 486	4 717
<b>Celkem</b>	<b>4 486</b>	<b>4 717</b>

**BRAWA, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2018

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. listopadu 2018	30. listopadu 2017
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>		
NET4GAS, s.r.o.	60 564	61 287
<b>Pohledávky z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	547 126	1 093 977
<b>Dohadné účty aktivní</b>		
NET4GAS, s.r.o.	49 969	50 764
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>657 659</b>	<b>1 206 028</b>
<b>Příjmy příštích období – úrok z cash-poolingu</b>		
NET4GAS, s.r.o.	607	136
<b>Příjmy příštích období celkem</b>	<b>607</b>	<b>136</b>
<b>Závazky z obchodního styku</b>		
NET4GAS, s.r.o.	474	507
<b>Závazky celkem</b>	<b>474</b>	<b>507</b>

Pohledávky z cash-poolingu jsou úročeny sazbou ve výši 0,15 % p.a.

Odměny členům statutárních orgánů:

(tis. Kč)	30. listopadu 2018	30. listopadu 2017
Odměny členům statutárních orgánů	456	456

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly v roce končícím 30. listopadu 2018 a roce končícím 30. listopadu 2017 poskytnuty žádné zápůjčky, zálohy ani úvěry, žádná zajištění ani ostatní plnění vyjma těch uvedených výše.

## 10. Zaměstnanci

Společnost nemá žádné zaměstnance, pouze vyplácí peněžitou odměnu členům statutárních orgánů. Transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 9 Transakce se spřízněnými stranami.

## 11. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2018	Rok končící 30. listopadu 2017
Splatnou daň (19 %)	8 090	3 017
Odloženou daň	83 499	90 698
<b>Celkem daňový náklad</b>	<b>91 589</b>	<b>93 715</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 19 % (daňová sazba pro roky 2016 a následující).

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	Rok končící 30. listopadu 2018	Rok končící 30. listopadu 2017
Zisk před zdaněním	482 053	493 235
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-439 470	-477 358
Daňový základ	42 583	15 877
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 19 %</b>	<b>8 090</b>	<b>3 017</b>

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

**BRAWA, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 30. listopadu 2018

<b>(tis. Kč)</b>	<b>30. listopadu 2018</b>	<b>30. listopadu 2017</b>
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-550 195	- 466 696
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>-550 195</b>	<b>- 466 696</b>

## **12. Přehled o peněžních tocích**

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>30. listopadu 2018</b>	<b>30. listopadu 2017</b>
Peněžní prostředky na účtech	5 152	5 244
Pohledávka z cash-poolingu	547 126	1 093 977
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>552 278</b>	<b>1 099 221</b>

## **13. Následné události**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. listopadu 2018.

## Zpráva nezávislého auditora

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti BRAWA a.s.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8 Nusle, 140 21 Praha

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti BRAWA a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. listopadu 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti BRAWA a.s. k 30. listopadu 2018 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17. prosince 2018

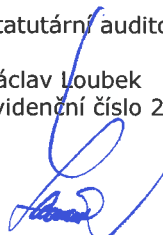
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Václav Loubek  
evidenční číslo 2037



© BRAWA, a.s., 2018

IČ: 24757926

Výroční zpráva společnosti BRAWA, a.s., za rok končící 30. listopadu 2018 je k dispozici také v anglickém jazyce, přičemž česká verze je původní.

BRAWA, a.s.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111

Fax: +420 220 225 498